



PLATINUM
TWOJE BIURA W UNIKALNEJ LOKALIZACJI

OFERTA SPRZEDAŻY POWIERZCHNI BIUROWEJ

**BUDYNEK BIUROWY PLATINUM
KRAKÓW, UL. KORDYLEWSKIEGO**



P L A T I N U M
TWOJE BIURA W UNIKALNEJ LOKALIZACJI

PLATINUM to przyjazna przestrzeń do pracy w centrum Krakowa. Budynek biurowy znajduje się w Śródmieściu, przy ul. Kordylewskiego 1. Teren inwestycji zamykają ulice: Aleja Pokoju, Aleja Powstania Warszawskiego i ulica Mogilska. W niedalekiej odległości znajdują dwa ważne, nowo zmodernizowane węzły komunikacyjne Krakowa – Rondo Mogilskie i Rondo Grzegórzeckie. Dzięki temu nieruchomość jest doskonale skomunikowana. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. Swoje przystanki w bliskim sąsiedztwie nieruchomości ma wiele linii tramwajowych i autobusowych. W niedalekiej odległości od terenu inwestycji znajduje się Dworzec Główny PKP i PKS. Charakterystyczna dla lokalizacji w centrum miasta jest doskonale rozwinięta infrastruktura. W niedalekim otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki biurowe przy ul. Kordylewskiego, Mogilskiej, Alei Pokoju, Urząd Miasta Krakowa, Sąd Rejonowy, centra biurowe, galerie handlowe, uczelnie wyższe.

PLATINUM to nowo wybudowany budynek biurowy klasy A. Budynek wyróżnia nowoczesny i elegancki projekt architektoniczny. Swoją funkcjonalnością zapewnia użytkownikom komfort i wygodę pracy. Na parterze budynku zaprojektowano dwa lokale użytkowe o powierzchni 330 m² oraz 126m² oraz reprezentacyjne lobby z recepcją. Na przestrzeni pierwszego i drugiego piętra znajdują się lokale biurowe o łącznej powierzchni ponad 1 000 m². Pod budynkiem znajduje się garaż z 28 miejscami parkingowymi oraz stanowiskami dla rowerów i magazynami.

BUDOWA ZAKOŃCZONA

PLATINUM jest efektem współpracy **Grupy Bryksy** i firmy **PROFIX Targosz, Strebecki i Wspólnicy Spółka Jawna**.

Grupa Bryksy

profix[®]

BIURO SPRZEDAŻY:

GRUPA BRYKSY Kraków, ul. Łobzowska 22

tel. 12 422 44 44, 728 387 375

www.bryksy.pl



PLATINUM
TWOJE BIURA W UNIKALNEJ LOKALIZACJI

OFEROWANE LOKALE

parter

- 330,89 m² lokal usługowy

piętro 1

- 197,00 m² lokal biurowy
- 112,00 m² lokal biurowy

poziom -1

- 8,68 m² magazyn
- 14,83 m² magazyn
- miejsca parkingowe o powierzchni 12,5 m²

CENA

parter

lokal usługowy 330,89 m² cena brutto 4 476 942 zł cena 1 m² 13 530 zł brutto / 11 000 zł netto

piętro 1

powierzchnia biurowa cena 1 m² 12 669 zł brutto / 10 300 zł netto

poziom -1

magazyn I 8,68 m² cena 26 253 zł brutto / 21 344 zł netto

magazyn III 14,83 m² cena 44 854 zł brutto / 36 467 zł netto

miejsca parkingowe o powierzchni 12,5 m² cena 49 200 zł brutto / 40 000 zł netto

BIURO SPRZEDAŻY:

GRUPA BRYKSY Kraków, ul. Łobzowska 22

tel. 12 422 44 44, 728 387 375

www.bryksy.pl



PLATINUM
TWOJE BIURA W UNIKALNEJ LOKALIZACJI



PLATINUM - widok z ul. Kordylewskiego

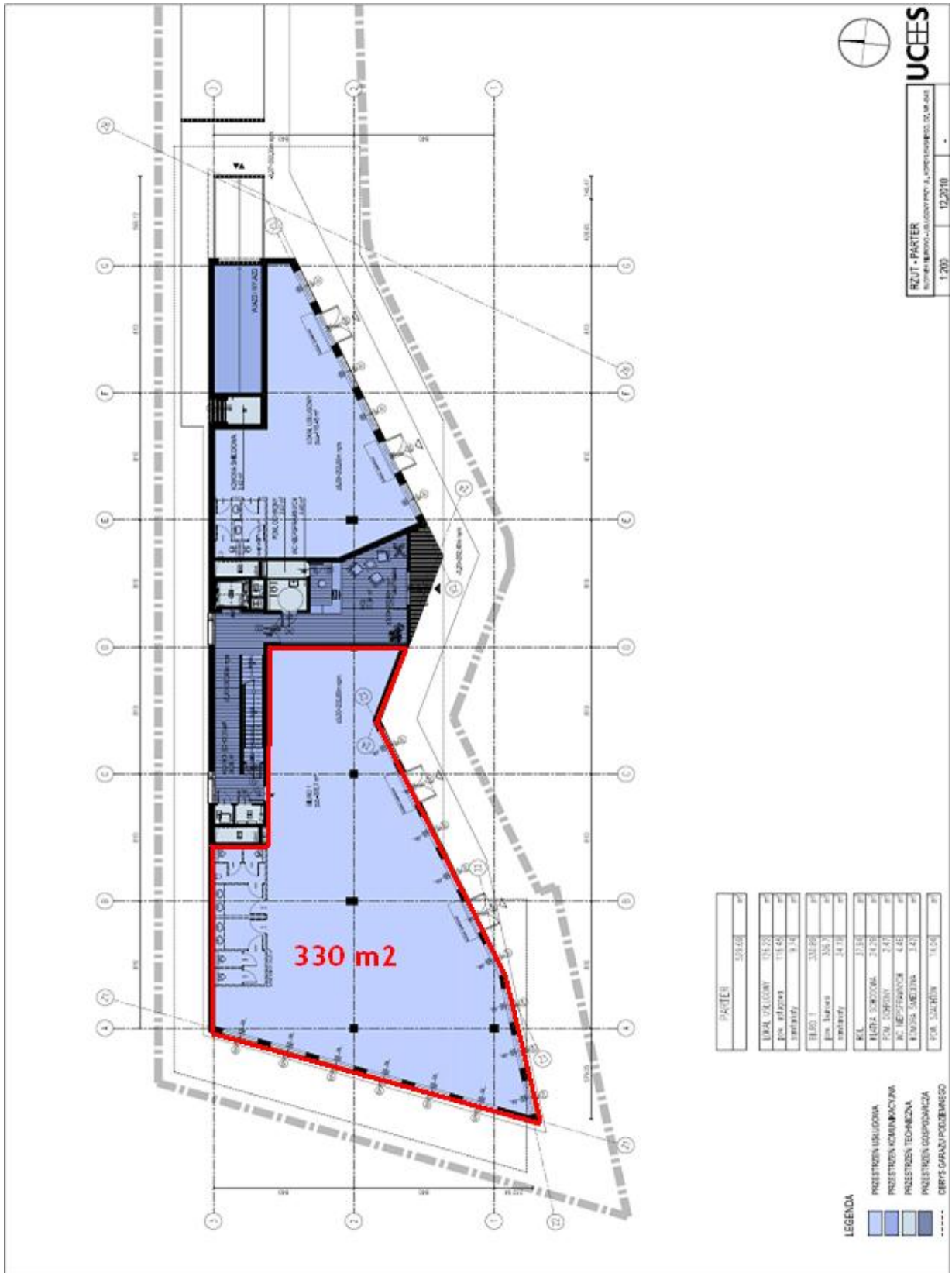


PLATINUM – wejście do budynku



PLATINUM

TWOJE BIURA W UNIKALNEJ LOKALIZACJI



parter – lokal użytkowy 330 m²

